

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

6 сентября 2022 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Леонов Владислав Сергеевич - начальник службы главного архитектора, секретарь комиссии;
3. Еременко Владимир Андреевич - глава Администрации Большелогского сельского поселения;
4. Деренченко Людмила Георгиевна - главный специалист Администрации Большелогского сельского поселения (в трудовом отпуске).

Проект о внесении изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - Проект генерального плана) разработан обществом с ограниченной ответственностью «Ярдиз» на основании постановления Администрации Аксайского района от 28 декабря 2021 года № 910. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 14 января 2022 года № 1 (1335).

В проект генерального плана были включены следующие предложения заинтересованных лиц:

1. По предложению Ливенцовой Натальи Валентиновны, Панчихиной Натальи Сергеевны, Париева Дениса Александровича, Черного Ивана Сергеевича: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10136, 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062, 61:02:0600010:1652, 61:02:0600010:1714 в границы хутора Большой Лог, в функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. По предложению общества с ограниченной ответственностью сельскохозяйственного предприятия «Ростовский завод «Донские вина»: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2211, расположенных в границах хутора Большой Лог, в функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3. По предложению Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений»

Министерства обороны Российской Федерации: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:6953, расположенного в границах хутора Большой Лог, в функциональную зону режимных территорий.

4. С целью приведения генерального плана поселения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0010201:6694, расположенного в границах хутора Большой Лог с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», в функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

5. С целью приведения генерального плана поселения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:9817 и 61:02:0600010:9820, расположенных в границах Российский с видом разрешенного использования «Дома квартирного типа до 4-х этажей», в состав функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

6. По предложению Париевой Екатерины Андреевны, Черного Ивана Сергеевича: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10180, 61:02:0600010:10181, 61:02:0600010:10182, 61:02:0600010:19581 в границы поселка Российский для размещения магазинов.

7. По предложению Лисаконова Сергея Михайловича, Брижана Василия Сергеевича, Куджава Мадины Рамазановны, Дядюсь Романа Игоревича, Поповой Натальи Сергеевны, Гадзияна Мартироса Капреловича, Цивцинадзе Мурмана Титикоевича, Айвозяна Грача Самвеловича: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:7216, 61:02:0600010:19367-61:02:0600010:19386 в границы поселка Российский в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

8. По предложению Управления коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района: включение земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границы поселка Российский для размещения локальных сооружений канализации.

9. По предложению Кострикова Степана Александровича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:2332, расположенного в границах поселка Российский, в функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

10. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1585, расположенного в границах поселка Водопадный, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

11. По предложению общества с ограниченной ответственностью «Фонд утилизации»: включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:3934 и 61:02:0600010:16609 в состав функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» с целью размещения комплекса утилизации строительных отходов и производства строительных материалов, за границами населенных пунктов.

12. По предложению Щербина Александра Михайловича: включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:19394 и 61:02:0600010:18609 в границах поселка Янтарный, в функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

13. В границах хутора Камышеваха и поселка Водопадный увеличение границы функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» до красной линии, установленной в составе проекта планировки и проекта межевания прибрежных территорий р. Темерник, расположенных в г. Ростове-на-Дону, Мясниковском и Аксайском районах (вдоль ручья Безымянный, вдоль балки Большая Камышеваха от п. Рассвет, вдоль балки Малая Камышеваха от п. Водопадный, вдоль балки Камышеваха, вдоль вдхр. Ростовское море) (3 и 4 этапы), утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 14.07.2020 № 644.

14. С целью приведения генерального плана поселения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, отображение существующих гидротехнических сооружений с кадастровым номером 61:02:0600011:1879, за границами населенных пунктов.

15. С целью приведения генерального плана поселения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, исключение из границ населенного пункта поселок Янтарный земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:2240, с категорией - земли промышленности, под автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» - х. Камышеваха - г. Ростов-на-Дону».

16. Руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, исключить из границ населенных пунктов земельные участки, пересекающие границы населенных пунктов, с последующим включением в функциональную зону сельскохозяйственного использования:

16.1. Из границ хутора Камышеваха - земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10331 (контуры 1, 2, 3), единое землепользование с кадастровым номером 61:02:0000000:186 (в том числе входящие в её состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0010401:181, 61:02:0010401:180, 61:02:0010412:69, 61:02:0600010:238, 61:02:0600010:237, 61:02:0600010:236), единое землепользование с кадастровым номером 61:02:0000000:185 (в том числе входящие в её состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:233, 61:02:0600010:234, 61:02:0600010:235, 61:02:0010801:26, 61:02:0010413:50, 61:02:0010425:51), многоконтурный земельный участок с кадастровый номер 61:02:0600010:18428 (контуры 1, 2).

16.2. Из границ поселка Водопадный - 61:02:0000000:6727 (контуры 2, 4, 5), единое землепользование с кадастровым номером 61:02:0000000:186 (в том числе входящие в его состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:239, единое землепользование с кадастровым номером 61:02:0000000:185 (в том числе входящие в его состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0010801:27.

17. С целью приведения генерального плана поселения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:10501:1250, 61:02:0010501:362, 61:02:0010501:1156, 61:02:0600011:471 с категорией «земли населенных пунктов» и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, в границы хутора Пчеловодный.

18. С целью приведения генерального плана поселения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, уточнение границ поселка Реконструктор в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:371, расположенного в данном населенном пункте.

18 августа 2022 года Проект генерального плана размещен в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования.

Публичные слушания по Проекту генерального плана назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 18 августа 2022 года № 05. Данное постановление и Проект генерального плана размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованы в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 26 августа 2022 года № 38 (1372).

Организатор публичных слушаний - Администрация Аксайского района.

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция Проекта генерального плана осуществляется в период с 26 августа 2022 года по 5 сентября 2022 года в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

На публичных слушаниях присутствовали 7 человек. Замечания, предложения и вопросы по Проекту генерального плана в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали. Заключение оформлено в соответствии с протоколами публичных слушаний от 5 сентября 2022 года.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным Решением Собрания депутатов Аксайского района от 28 апреля 2022 года № 74, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект о внесении изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Председатель Комиссии:

Кириченко И.С.

Секретарь комиссии:

Леонов В.С.

Член комиссии:

Еременко В.А.
